



## Conozca sus derechos: Política sobre crédito para solicitantes de vivienda financiada por el estado del Estado de Nueva York

Un proveedor de vivienda o arrendador no pueden denegar automáticamente su solicitud de vivienda con alquiler financiado por el estado solamente debido a su calificación crediticia o antecedentes. **Si tiene una calificación crediticia baja o antecedentes crediticios negativos, debe recibir la oportunidad de presentar información adicional para explicar o refutar la determinación.**

### ¿Cuál es la política?

- Usted **PUEDE** evitar una revisión de crédito si presenta comprobantes de que pagó su alquiler de manera total y puntual durante los últimos 12 meses o los 12 meses previos a la pandemia de COVID-19 (del 1 de marzo de 2019 al 1 de marzo de 2020).
- Usted **NO PUEDE** ser rechazado debido a su calificación crediticia o antecedentes crediticios si:
  - Su calificación crediticia de FICO es de 580 o más (o 500, si no tiene vivienda),
  - Su historial crediticio es limitado o inexistente,
  - Los subsidios para alquiler cubren todo su alquiler,
  - Su calificación crediticia o sus antecedentes crediticios son resultado directo de un delito cubierto por la Ley de Violencia contra las Mujeres (VAWA, por sus siglas en inglés), como violencia doméstica, acecho o acoso, o
  - Tiene antecedentes de bancarrota o deudas pendientes, pero presenta evidencias de pagos puntuales de alquiler durante los últimos 12 meses o durante los 12 meses previos a la pandemia de COVID-19 (del 1 de marzo de 2019 al 1 de marzo de 2020).
- Usted **NO PUEDE** ser rechazado con fundamento en:
  - Deudas médicas o deudas por créditos estudiantiles.
  - Deudas sin pagar que sean por menos de \$5,000.
  - Bancarrotas ocurridas hace más de 1 año.
  - Un desalojo anterior o antecedentes en el tribunal de vivienda.
  - Antecedentes crediticios o de alquiler que sean limitados o inexistentes.
  - Bancarrotas relacionadas con, o deudas incurridas durante el estado de emergencia por COVID-19 del estado de Nueva York (del 7 de marzo de 2020 al 23 de junio de 2021) y debido a problemas financieros provocados por la pandemia de COVID-19.

### ¿Cuáles son mis derechos?

- Los proveedores de vivienda deben aceptar comprobantes de que usted pagó su alquiler de manera completa y puntual durante los últimos 12 meses o durante los 12 meses previos a la pandemia de COVID-19 (del 1 de marzo de 2019 al 1 de marzo de 2020), en lugar de hacer una investigación crediticia.
- Los proveedores de vivienda solamente pueden contactar a sus arrendadores actuales o pasados, sin permiso de usted, para obtener información sobre infracciones importantes del contrato de arrendamiento. Si un arrendador actual o previo presenta evidencias de una infracción importante del contrato de arrendamiento, usted debe recibir la oportunidad de presentar evidencias de factores mitigantes (por ejemplo, problemas financieros causados por la pandemia de COVID-19).
- Los proveedores de vivienda tienen límites en las cuotas que pueden cobrarle:
  - Un proveedor de vivienda no puede cobrarle por una investigación crediticia o de antecedentes si usted le entrega una que se haya realizado en los últimos 30 días.
  - Un proveedor de vivienda solo puede cobrarle la cantidad menor entre \$20 y el costo real de realizar una revisión crediticia y una investigación de antecedentes.

- *Antes* de rechazar su solicitud debido a su informe crediticio, usted debe recibir un plazo de 14 días para presentar evidencias de circunstancias que expliquen su crédito negativo, como errores en el informe crediticio y períodos breves de desempleo o enfermedad.
- Si se deniega su solicitud, deben decirle por qué y deben entregarle una copia de su informe crediticio y su investigación de antecedentes.

Obtenga más información sobre sus derechos al solicitar vivienda financiada por el estado, incluyendo lo que procede si usted tiene condenas penales, aquí:

<https://hcr.ny.gov/marketing-plans-policies#credit-and-justice-involvement--assessment-policies>